



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนบปริง

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและบรรเทาผลกระทบของประชาชน และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ชัดเจน และรอบคอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลนบปริง อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน

ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนบปริง จึงขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ และจะเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาตามที่เอกสารแนบท้ายนี้ ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลนบปริง ซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลนบปริง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลา ตาม กฎหมาย	ระยะเวลาที่ ขยายออกไป
๑	การประกาศบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของ หรือผู้ครอบครองบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (รายบุคคล)	องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น	๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ๒.กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษีและ รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒	การประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น	๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ๒.กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษีและ รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น	๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ๒.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ข้อ ๖	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้ง การประเมิน	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่ เสียภาษี	๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖	งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖

			๒.กฎกระทรวงการผ่อนชำระ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓	งวดที่สอง ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสีย ภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งเตือนรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงปรือ หรือ
โทร. ๐๗๖๕๑๒๑๙๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายไชยา บุญบุรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงปรือ